

کاتالوگ معرفی پروژه زمین‌های ذخیره مسکونی واوان



اطلاعات زمین‌های ذخیره مسکونی:

لوکیشن: واوان - انتهای بلوار مهستان

فاصله با میدان آزادی: ۴۰ دقیقه

فاصله از بافت شهرک واوان: ۵ دقیقه

حوزه ثبتی: ۱۲ تهران (اسلامشهر)

کاربری فعلی: باير (ذخیره مسکونی)

مساحت قطعات: ۱۰۰ الی ۲۰۰ متر

قیمت: از ۴۹۰ میلیون به بالا

وضعیت سند: تک برگ طلق (عرصه و اعیان)

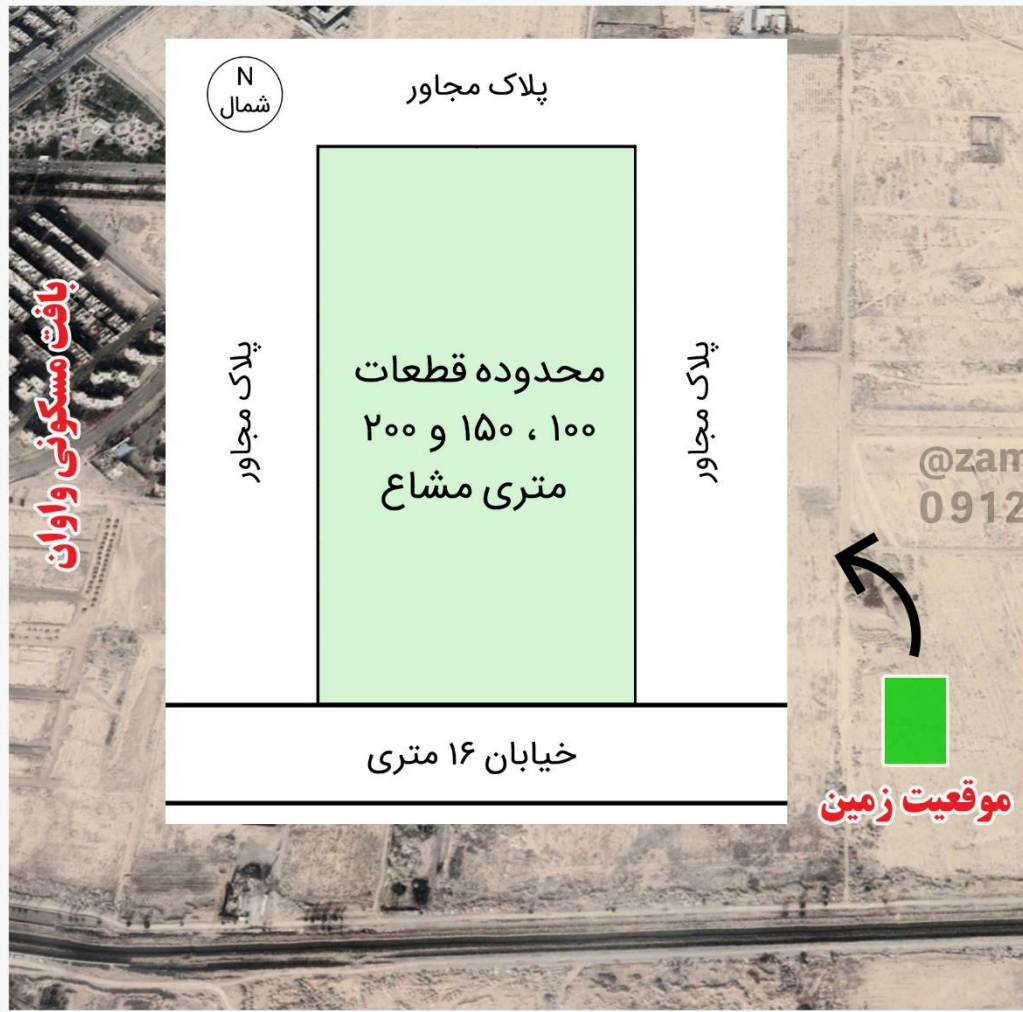
موقعیت زمین نسبت به تهران و شهرک واوان



ویژگی‌ها:

- دارای سند تک برگ به صورت عرصه و اعیان
- فاصله تا بافت شهرک واوان ۵۰۰ متر
- قرارداد با کدرهگیری معتبر و قابل استعلام
- قیمت استثنائی و کمتر از سایر فروشندگان
- بدون وجود واسطه و خرید از مالک اصلی
- تضمین فروش زمین در هر زمان و به قیمت روز

نقشه قطعات زمین ذخیره مسکونی واوان



لیست قطعات و مترهاژ + شرایط فروش نقد و اقساط

پلاک مجاور

شمال N

۱۵ ۱۵۰	۱۶ ۱۵۰
۱۳ ۱۵۰	۱۴ ۱۵۰
۱۱ ۱۰۰	۱۲ ۱۰۰
۹ ۱۰۰	۱۰ ۱۰۰
۷ ۱۰۰	۸ ۱۰۰
۵ ۱۰۰	۶ ۱۰۰
۳ ۱۰۰	۴ ۱۰۰
۱ ۲۰۰	۲ ۲۰۰

خیابان ۱۶ متری

پلاک مجاور @zamin_goostar 09128585359

مترهاژ	قیمت نقدی (میلیون تومان)	شرایط اقساط
۲۰۰	۹۵۰	تماس بگیرید
۱۰۰	۴۹۰	تماس بگیرید
۱۵۰	۶۹۵	تماس بگیرید

* امکان معاوضه با خودرو، آپارتمان و ... وجود دارد

توضیحات تکمیلی:

مترهاژ کلی پلاک مورد معامله ۲ هزار متر می باشد و قطعات به صورت مشاعی از این پلاک و با **سند تک برگ** به میزان سهم خریداری شده به فروش می رسد.

مساحت دقیق زمین، بعد از تفکیک شهرداری مشخص می شود و زمین فوق فاقد هرگونه جواز ساخت می باشد.

مقایسه قیمت سایر زمین‌های اطراف پروژه

جدول مقایسه قیمت زمین‌های اطراف (زمستان ۱۴۰۲)

کاربری	قیمت (میلیون تومان)	متراژ (متر)	نام زمین
مسکونی	میانگین متری ۳۰ الی ۴۰ میلیون	۱۶۲	زمین‌های مدیریت
مسکونی	میانگین ۴۰ الی ۵۰ میلیون	۱۶۰	شهرداری و یاس
مسکونی	میانگین ۳۰ الی ۳۵ میلیون	۲۵۰	فرهنگیان
در حال تغییر کاربری به مسکونی	میانگین متری ۲۰ الی ۳۵ میلیون	۲۴۰ الی ۲۵۰ متر	فیش‌های زمین در واوان
در حال کشاورزی	متری ۳.۵ به بالا	۵۰۰ متر به بالا	زمین کشاورزی در کمالیه
ذخیره مسکونی	متری ۴.۵ الی ۵.۵	۱۰۰ متر به بالا	زمین‌های ذخیره مسکونی واوان